

APARTAMENTY
WYŚCIGOWA



KATALOG WYKOŃCZENIA POD KLUCZ
PAKIET PODSTAWOWY

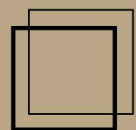
1599,00
zł/m² BRUTTO

PLAN KATALOGU:

PROCES PAKIETU PODSTAWOWEGO KROK PO KROKU	3
REALIZACJE W PAKIECIE PODSTAWOWYM	4
PODŁOGI I LISTWY	5
DRZWI I KLAMKI	8
GLAZURA I TERAKOTA	11
ARMATURA I CERAMIKA	20
FARBY	28
SPECYFIKACJA PROJEKTU	29

W RAMACH PROGRAMU PODSTAWOWEGO „POD KLUCZ”
**KLIENT OTRZYMUJE KOMPLETNY PROJEKT, WIZUALIZACJE,
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE, NADZÓR I WYKONANIE
PRAC BUDOWLANYCH.**

DODATKOWO MOŻEMY ZAPROJEKTOWAĆ I WYKONAĆ
MEBLE NA WYMIAR.



APARTAMENTY
WYŚCIGOWA



Proces krok po kroku



facebook.com/apartamentwyscigowa



sprzedaż@wyscigowa.pl



+48 733 333 322



www.wyscigowa.pl

- Przygotowanie harmonogramu finansowego
- Ustalenie terminów realizacji
- Uzupelnienie projektu o usługi dodatkowe
- Wybór materiałów i wyposażenia

- Kompleksowa realizacja prac wykończeniowych
- Autorski nadzór nad wykonaniem projektu
- Kontrola jakości wykończenia



**Kontakt
do biura
sprzedaży**



**Konsultacje
i wybór pakietu**

- Spotkanie z projektem
- Omówienie twoich pomysłów
i przeznaczenia nieruchomości
- Parametryzacja mieszkania
- Wstępna kalkulacja kosztów



**Podpisanie
kontraktu na
realizację**



Projektowanie

- Dostosowanie projektu do twojej nieruchomości
- Przygotowanie wizualizacji
- Szczegółowe rysunki techniczne
- Przygotowanie unikalnych rozwiązań



**Realizacja
i nadzór**

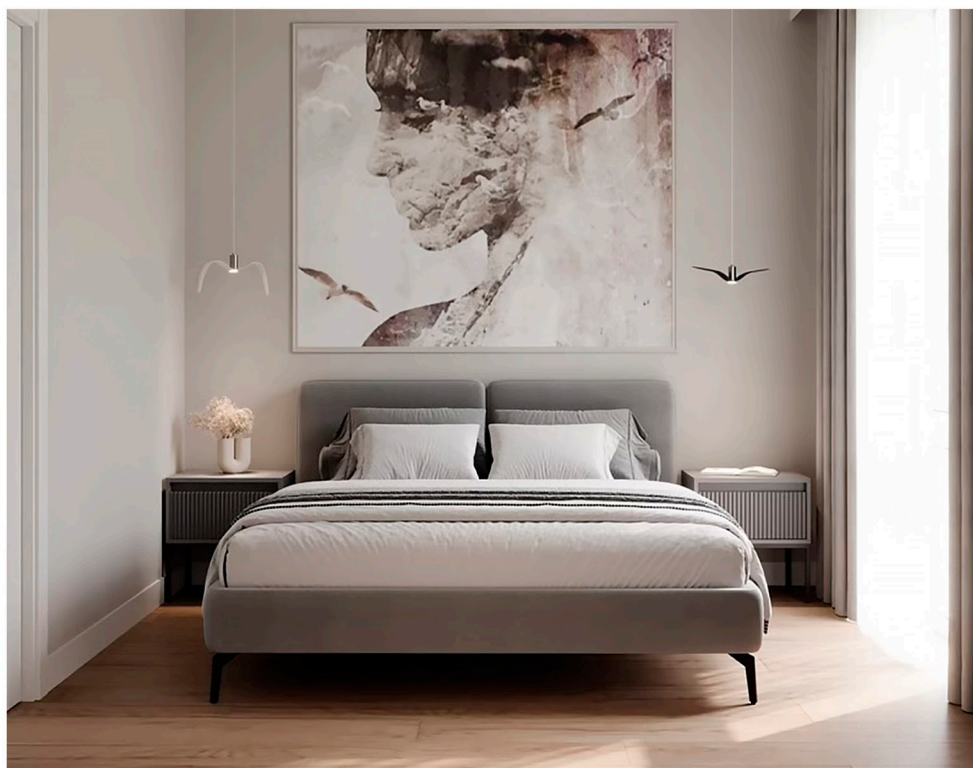


**Odbiór
gotowego
wnętrza**

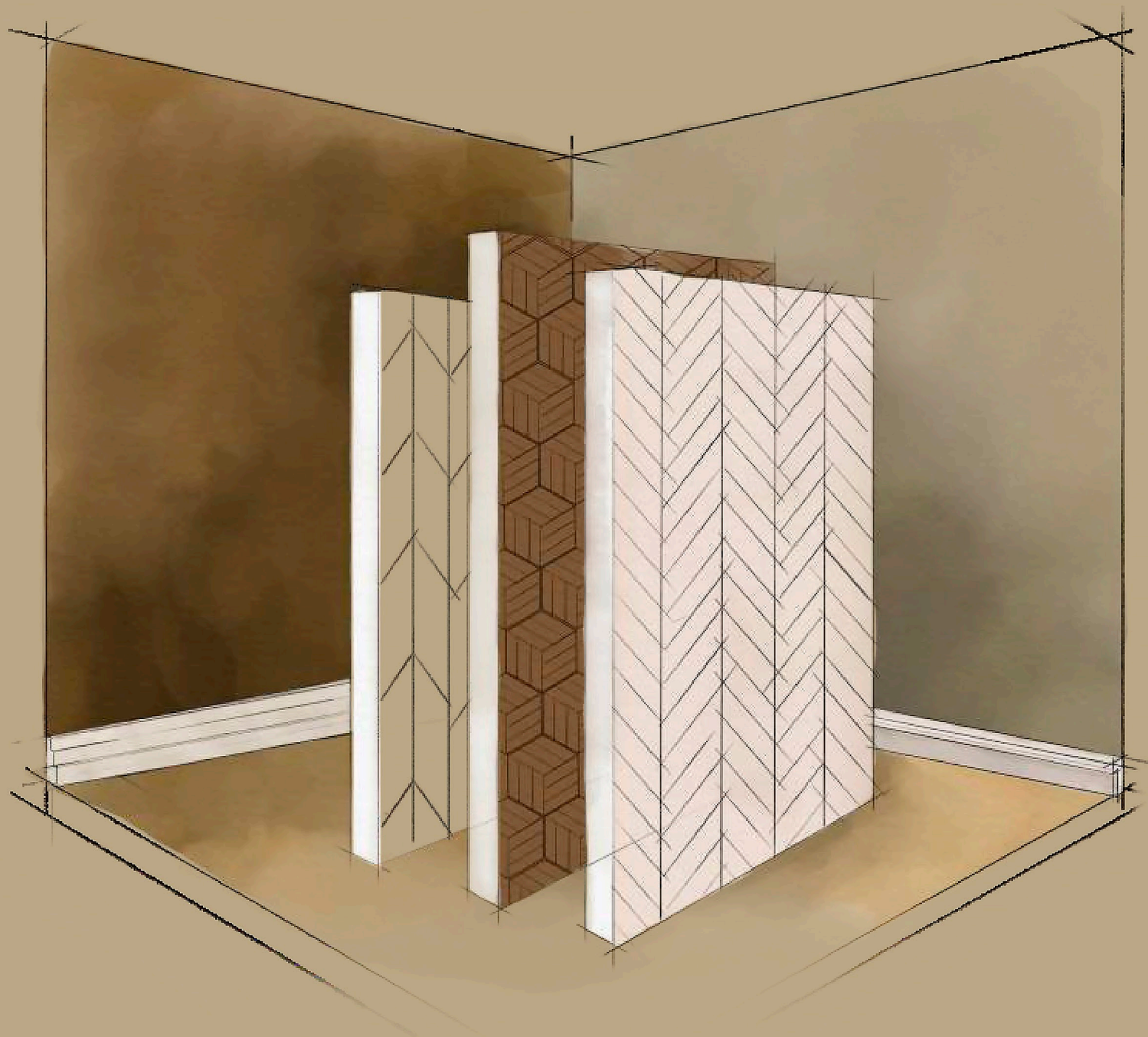
- Prace porządkowe w nieruchomości
- Oddajemy klucze

REALIZACJE W PAKIECIE PODSTAWOWYM

Każde z naszych wnętrz jest **unikalne**, stronimy bowiem od wszechobecnej sztampy i popularnych rozwiązań. Proponujemy koncepcje **zgodne z najnowszymi trendami designu, nie zapominając o klasycie i funkcjonalności**. Nasi klienci otrzymują estetykę dopasowaną do ich **indywidualnych potrzeb, marzeń i zamiłowań**.



PODŁOGI I LISTWY



APARTAMENTY
WYŚCIGOWA

PODŁOGI

QUICK STEP UNILIN / LAMINAT / CLASSIC 190x1200mm, 8mm GRUBOŚCI

▪ BEZKLEJOWO ZAMEK KLIK

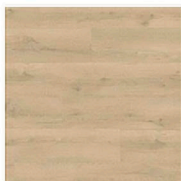
▪ AC4

▪ 4V

▪ WODOODPORNE



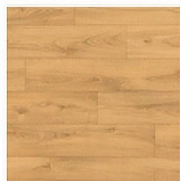
Dąb szroniony
beżowy



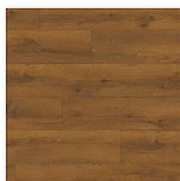
Dąb beżowy
piaskowy



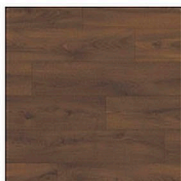
Dąb szroniony
biały



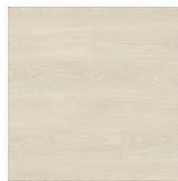
Dąb piaskowy



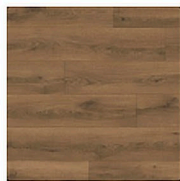
Dąb brązowy
kakao



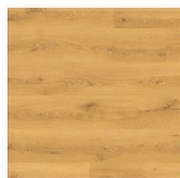
Dąb brązowy
orzech



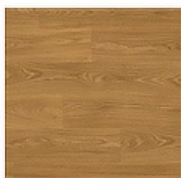
Dąb mglisty szary



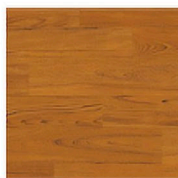
Dąb brązowy
ciepły



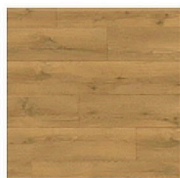
Dąb Klasyczny
jasny



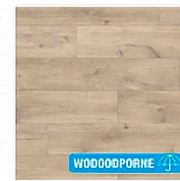
Dąb opalany



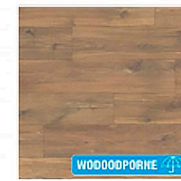
Teak brązowy
klasyczny



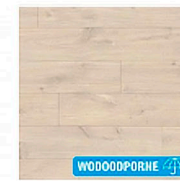
Dąb miodowy
brązowy



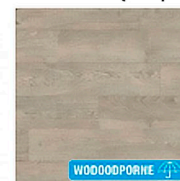
Dąb Havanna
Naturalny ze
śladami cięcia piłą



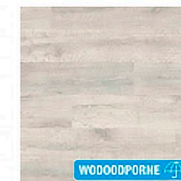
Dąb nocny
brązowy



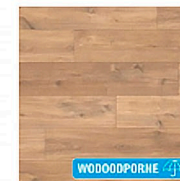
Dąb Havanna
Naturalny



Dąb stary
jasnoszary



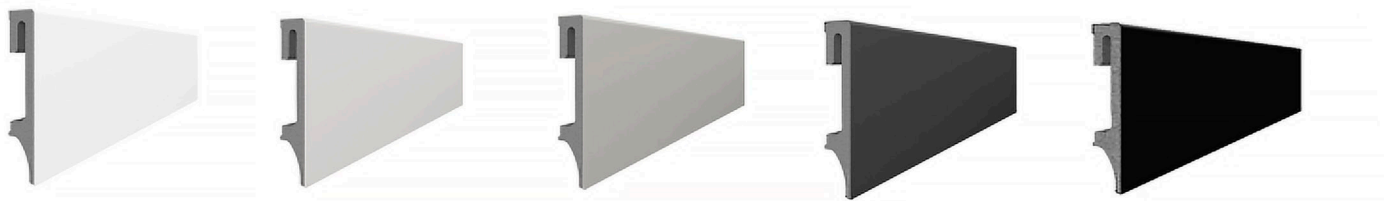
Dąb regenerowany
biały patynowany



Dąb Naturalny
Nocny

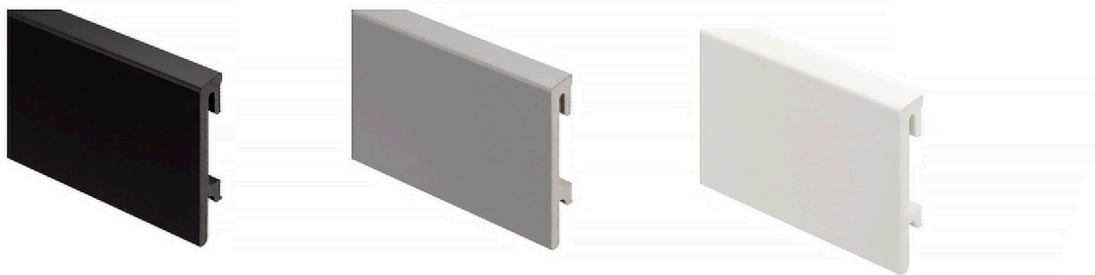
LISTWY PRZYPODŁOGOWE

VOX / ESPUMO

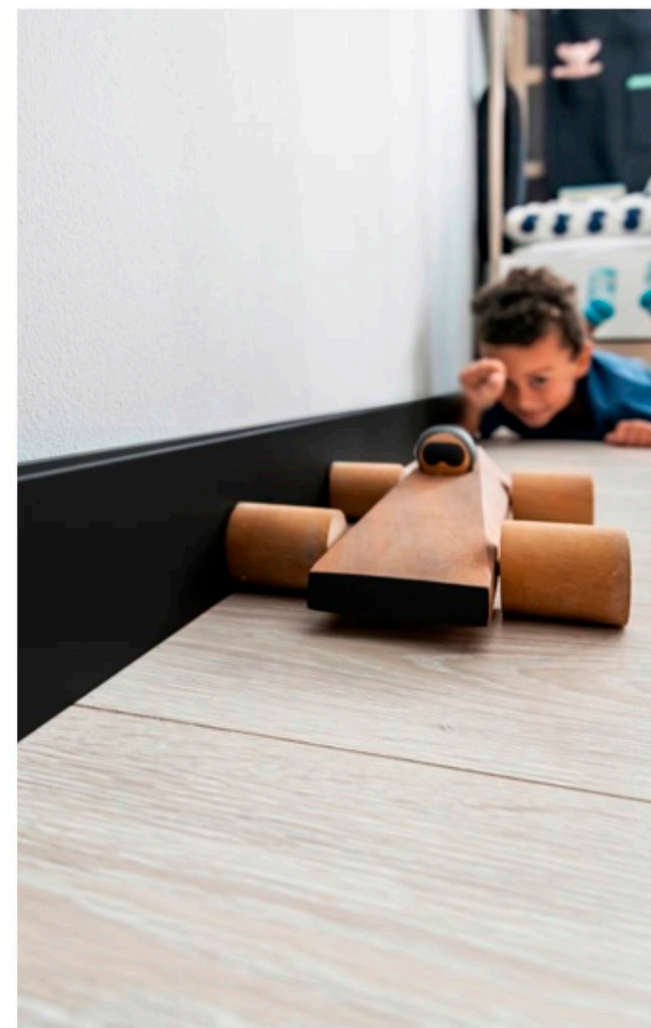


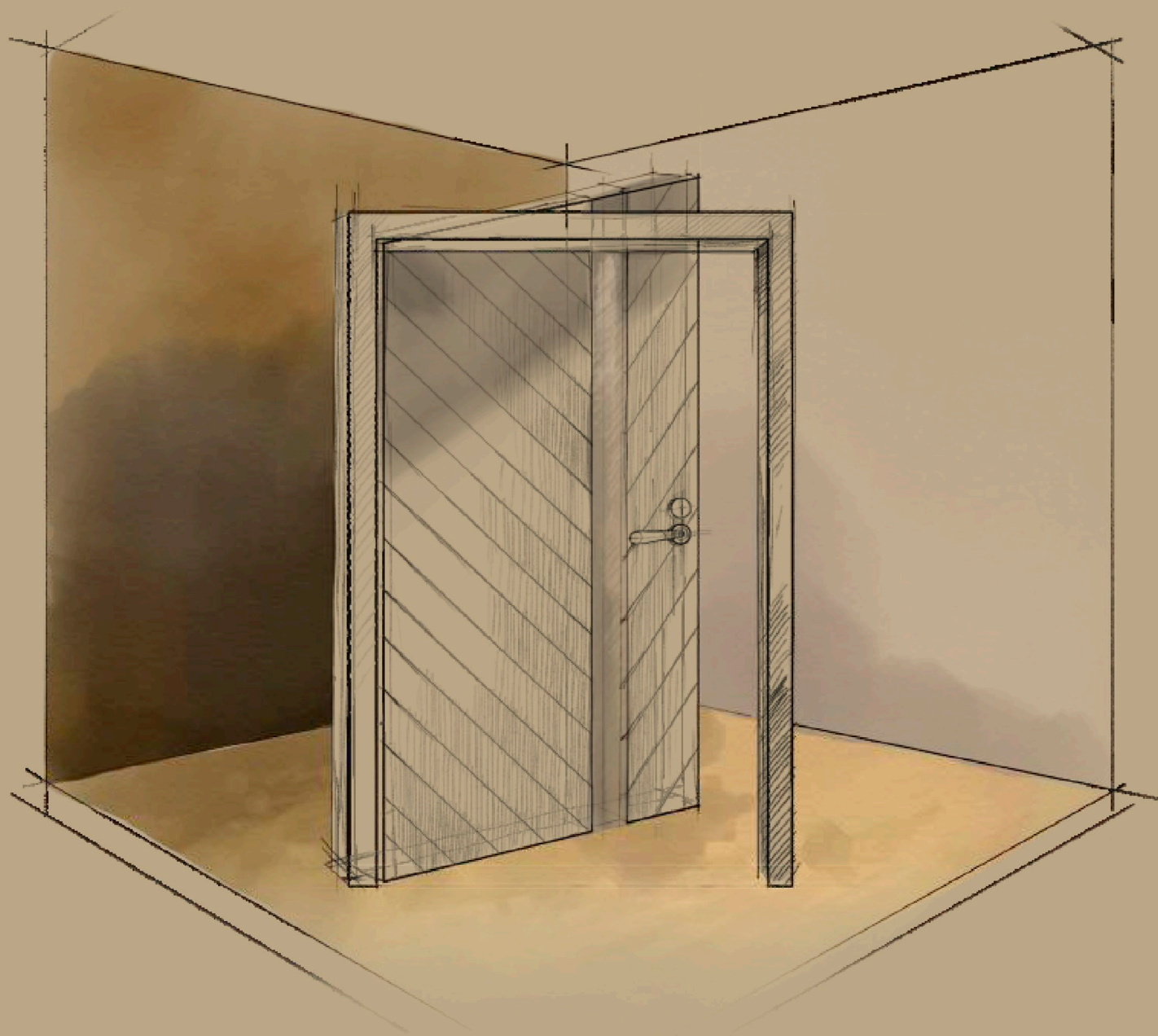
2400x80x16mm / BIAŁA, JASNO SZARA, SZARA, GRAFIT, CZARNA

SALAG / BRAVO



2400x80x16mm / CZARNA, SZARA, BIAŁA, OKLEINA DREWNOPODOBNA





DRZWI I KLAMKI

DRZWI

PORTA/ VERTE HOME



MODEL G0



MODEL G1



MODEL G3



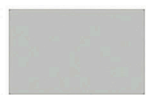
MODEL G4



OKLEINA PORTADECOR



Biały



Szary



Orzech
Bielony



Dąb Catania



Orzech
Verona 2

OKLEINA PORTASYNCHRO 3D



Wenge White



Sosna
Norweska



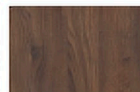
Sosna
Andersen



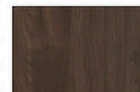
Akacja
Srebrna



Akacja
Miodowa



Dąb
Szkarpłatny



Dąb Ciemny

KLAMKI

Klamka EUFORIA
CZARNY / SREBRNY



Klamka DORO
CZARNY / SREBRNY



DRZWI

PORTA/ VECTOR PREMIUM



MODEL T



MODEL U



MODEL J



MODEL V

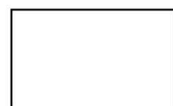


MODEL B



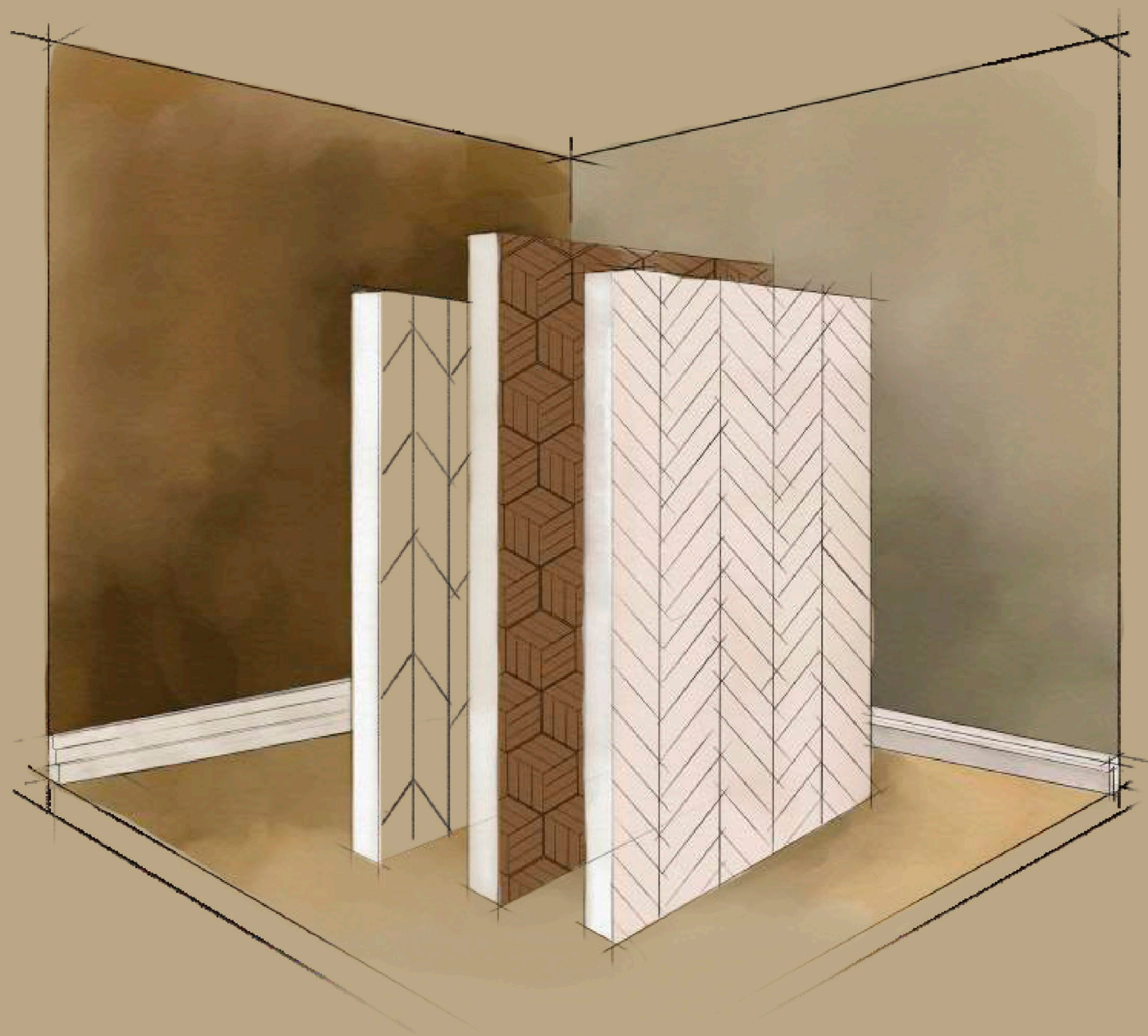
MODEL C

**KOLORYSTYKA/
LAKIER UV PREMIUM**



Biały





GLAZURA I TERAKOTA



APARTAMENTY
WYŚCIGOWA

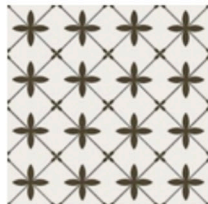
GLAZURA I TERAKOTA

PŁYTKA ŚCIENNO PODŁOGOWA OPOCZNO/PATCHWORK

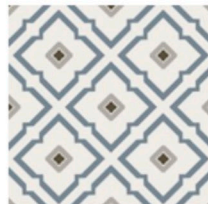
29,8x29,8CM MAT



ETERNITY



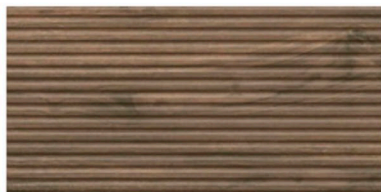
CLOVER
MIRAGE



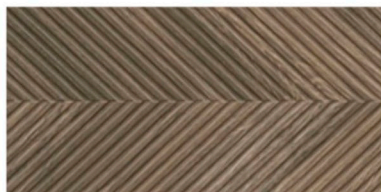
GEOMETRIC
FLOWER

PŁYTKA ŚCIENNO PODŁOGOWA PARADYŻ/AFTERNOON

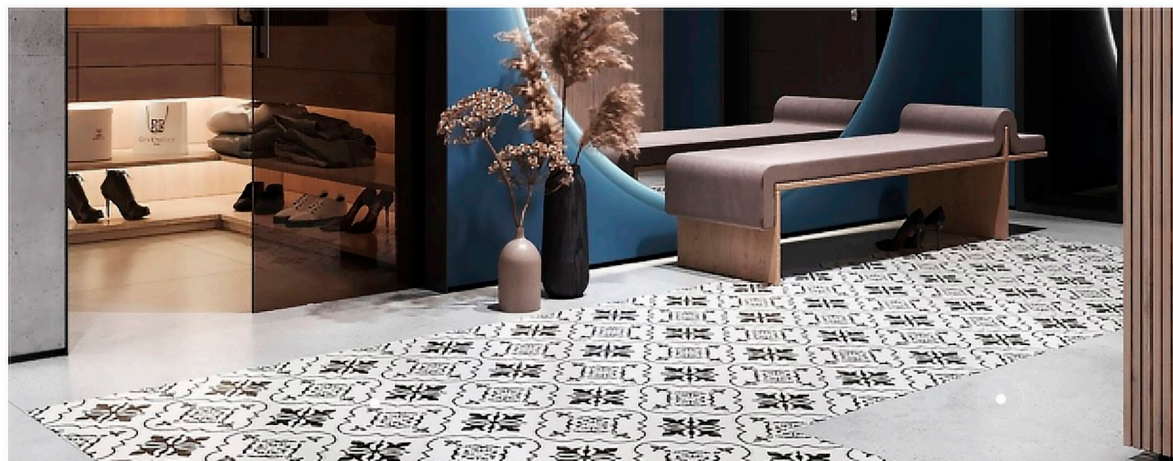
29,8x59,8CM MAT



Brown A Str



Brown B Str

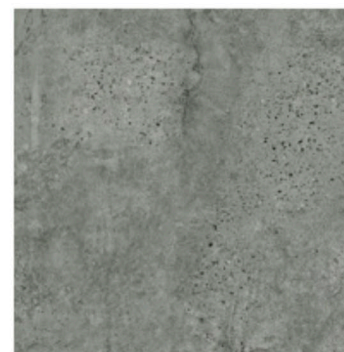


*PŁYTKA PODŁOGOWA OPOCZNO/NEWSTONE

59,8x59,8CM MAT



Light grey



Graphite

* Wykończenie w pakiecie podstawowym obejmuje wykorzystanie płytek podłogowych do 10m²

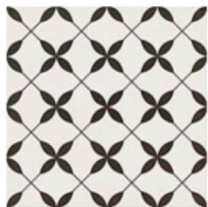
GLAZURA I TERAKOTA

PŁYTKA ŚCIENNO PODŁOGOWA OPOCZNO/PATCHWORK

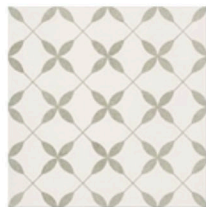
29,8x29,8CM MAT



PATCHWORK
VERTIGO



PATCHWORK
CLOVER BLACK
PATTERN



PATCHWORK
CLOVER GREY
PATTERN



PATCHWORK
COBE GREY



PATCHWORK
NAOMI

*PŁYTKA PODŁOGOWA OPOCZNO/QUENOS

59,8x59,8CM MAT



Opoczno Quenos Light Grey Lappato



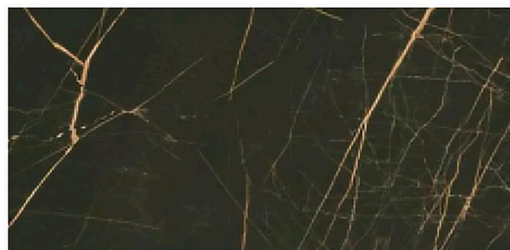
Opoczno Quenos Grey Lap. 59,8x59,8



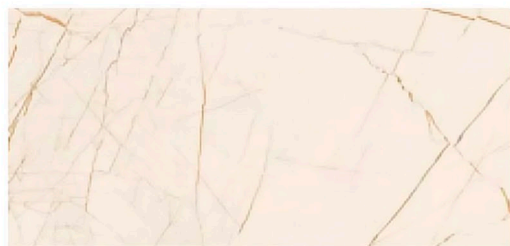
* Wykończenie w pakiecie podstawowym obejmuje wykorzystanie płytek podłogowych do 10m2

GLAZURA I TERAKOTA

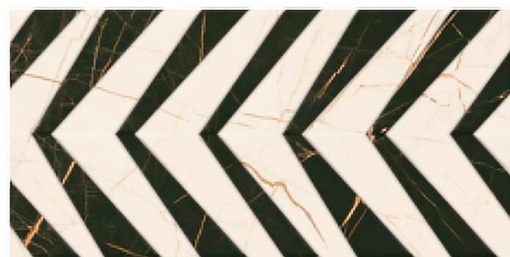
PŁYTKA ŚCIENNA
PARADYŻ / FANCY
30x60CM POŁYSK



BLACK



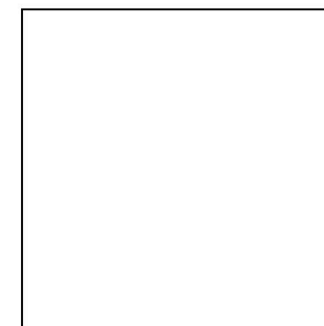
WHITE



WHITE STRUKTURA



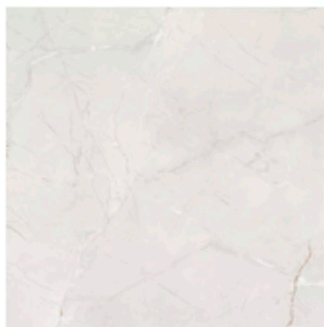
***PŁYTKA PODŁOGOWA**
EGO/ TORONTO
60x60CM POŁYSK



Biały

GLAZURA I TERAKOTA

***PŁYTKA PODŁOGOWA**
EGO / AMARILO
60x60CM POŁYSK



Bianco



Grey



PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA
EGEN / CALACATTA
60x60CM POŁYSK I MAT



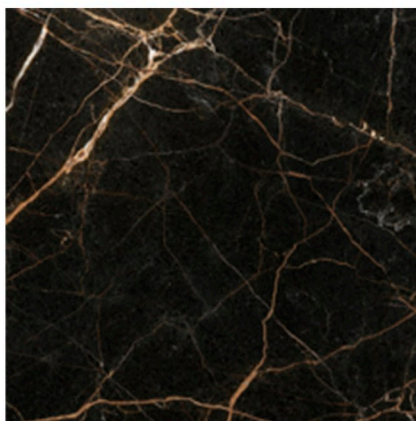
***PŁYTKA PODŁOGOWA**
EGEN / HAMPTON BIANCO
60x60CM POŁYSK



* Wykończenie w pakiecie podstawowym obejmuje wykorzystanie płytek podłogowych do 10m2

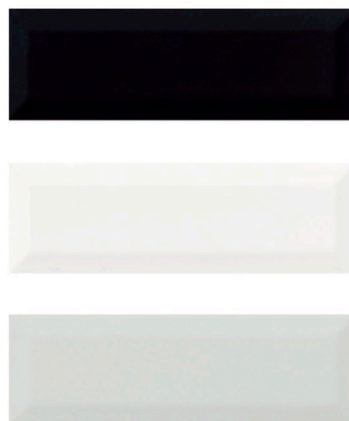
GLAZURA I TERAKOTA

**PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA
OPOCZNO / MARMO PERLANERA
60x60CM, 60x120CM MAT**



Golden Tile

**PŁYTKA ŚCIENNA
OPOCZNO / METRO STYLE
10x30CM POŁYSK**



BLACK

WHITE

GREY

**PŁYTKA ŚCIENNA
OPOCZNO / METRO STYLE
10x20CM POŁYSK**



GLAZURA I TERAKOTA

PŁYTKA ŚCIENNA
EGO / CHICAGO
30x60CM POŁYSK



Light Grey



Light Grey Triangles



Dark Grey



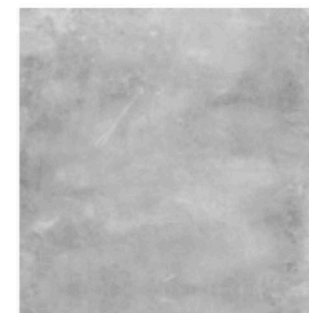
Dark Grey Diamonds



***PŁYTKA PODŁOGOWA**
EGO / CHICAGO
60x60CM POŁYSK



Light Grey

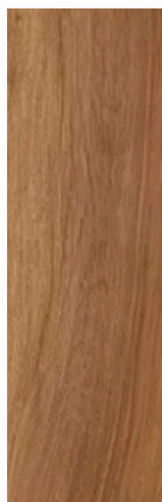


Dark Grey

* Wykończenie w pakiecie podstawowym obejmuje wykorzystanie płytek podłogowych do 10m²

GLAZURA I TERAKOTA

PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA
PARADYŻ / GREATWOOT
20x60CM MAT



HONEY



GOLD



CREMA

PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA
PARADYŻ / WOOD BASIC
20x60CM MAT



BEIGE



NATURALE



HONEY



CREMA



GLAZURA I TERAKOTA

PŁYTKA ŚCIENNO-PODŁOGOWA

PARADYŻ / SPECIALWOOD

19,9x119CM MAT



Chocolate

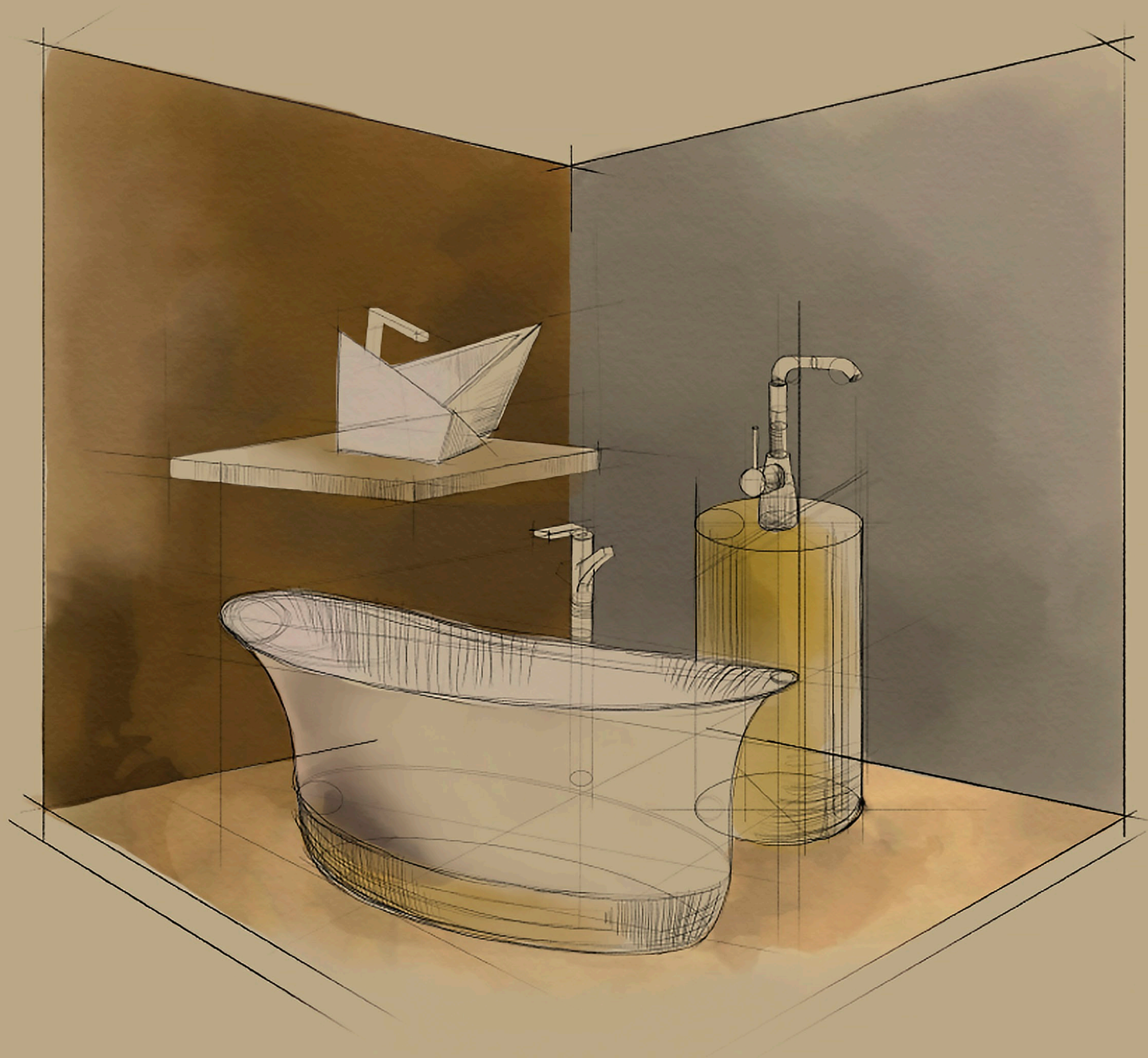


Gold



Honey





ARMATURA I CERAMIKA

ARMATURA I CERAMIKA

UMYWALKI ŚCIENNE

ROCA / MAX 60CM



DEBBA
45x37cm / 50x42cm / 55x44cm



DEBBA
35x30cm



ADELE
50x40cm / 55x45cm



GEBERIT



SELNOVA SQUARE
50x42cm / 55x44cm / 60x46cm



SELNOVA SQUARE
36x28cm



SELNOVA
45x37cm / 50x41cm / 55x44cm



SELNOVA
36x29cm

ARMATURA I CERAMIKA

MISKA WC / WISZĄCA

DEANTE / ROUND



BIAŁY 49cm



BIAŁY 52cm



STELAŻ / ZESTAW PODTYNKOWY DO MISKI WC

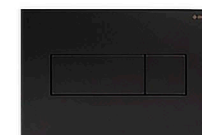
DEANTE / STELAŻ



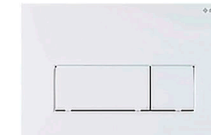
DEANTE / PRZYCISK SPŁUKUJĄCY SLIM



CHROM



NERO



BIANCO

ARMATURA I CERAMIKA

MISKA WC / WISZĄCA

OMNIRES / OTTAWA



BIAŁY MAT 49x37cm



BIAŁY POŁYSK 49x37cm

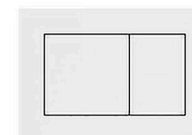


STELAŻ / ZESTAW PODTYNKOWY DO MISKI WC

TECE / STELAŻ



TECE / TECENOW



BIAŁY POŁYSK



CZARNY POŁYSK



CHROM POŁYSK

ARMATURA I CERAMIKA

WANNY

DEANTE / PRIZMA



150/160x70cm

BESCO/ MODERN



150/160x70cm



ARMATURA I CERAMIKA

*BRODZIK

EXCELLENT / FORMA



*KABINA

EXCELLENT / KWADRAT, SERIA 201



*BATERIE PRYSZNICOWE

EXCELLENT / BATERIA PRYSZNICOWA ŚCIENNA / RAIN



* Dotyczy mieszkań które w układzie funkcjonalnym od dewelopera posiadają kabiny prysznicowe

ARMATURA I CERAMIKA

BATERIE UMYWALKOWE / PRYSZNICOWE / WANNOWE

EXCELLENT / BATERIA WANNOWA NATYNKOWA / GLAD



CHROM



ZŁOTA POŁYSK



CZARNA SOFT

EXCELLENT / BATERIA UMYWALKOWA NISKA / GLAD



CHROM



ZŁOTA POŁYSK



CZARNA SOFT



DEANTE / BATERIA WANNOWA NATYNKOWA / SILIA



CHROM



NERO

DEANTE / BATERIA UMYWALKOWA NISKA / SILIA



NERO



CHROM

ARMATURA I CERAMIKA

BATERIE UMYWALKOWE/WANNOWE

DEANTE/ZESTAW PRYSZNICOWY Z DRAŻKIEM / ARNIKA



NERO

CHROM

ZESTAW PRYSZNICOWY PUNKTOWY / ARNIKA



CZARNA SOFT

CHROM

ZŁOTA POŁYSK



DEANTE / BATERIA WANNOWA ŚCIENNA / ARNIKA



CZARNA SOFT



CHROM



ZŁOTA POŁYSK

DEANTE / BATERIA UMYWALKOWA NISKA / ARNIKA



CZARNA SOFT



CHROM



ZŁOTA POŁYSK



Dulux Kolory Świata

Dulux Kolory Świata to kolekcja 75 wspaniałych kolorów, inspirowanych najpiękniejszymi zakątkami świata, dostępna w postaci lateksowej emulsji do ścian i sufitów o matowym wykończeniu. Dzięki wyjątkowej formule tworzy bardzo trwałe i odporne na zmywanie powłoki, zachowując idealny wygląd i kolor ścian.

Dulux EasyCare

Dulux EasyCare to pierwsza na rynku plamoodporna farba wewnętrzna do ścian i sufitów o rewolucyjnych właściwościach hydrofobowych. Dzięki specjalnej powłoce farba odpycha wodę oraz wszelkie płynne zabrudzenia nie pozwalając im przeniknąć w głąb powierzchni. Tworzy matowe powłoki o najwyższej odporności na plamy, a ich usuwanie jest dziecinnie łatwe.

Dulux EasyCare kuchnia i łazienka

Dzięki specjalnym właściwościom powłoki, farba odpycha wodę oraz wszelkie płynne zabrudzenia, nie pozwalając im przeniknąć w głąb powierzchni. Powłoka zachowuje wyjątkową odporność na tłuste plamy, które można usunąć z powierzchni powłoki bez jej uszkodzenia. W pomieszczeniach o słabej wentylacji, gdzie jest podwyższone zawilgocenie, farba tworzy powłoki odporne na działanie grzybów pleśniowych.

Dulux z mieszalnika



SPECYFIKACJA PAKIETU

PROJEKT ARANŻACJI WNETRZ ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH- SPECYFIKACJA

Pakiet podstawowy obejmuje opracowanie koncepcyjne mieszkania wraz z projektami wykonawczymi w zakresie znajdującym się poniżej.

Zawiera wykonawcze rysunki techniczne tj. rzuty i przekroje oraz siatki glazurnicze, wizualizacje wybranych pomieszczeń, a także kosztorys materiałów i prac wykończeniowych.

LP	I ETAP PRAC	CO ZAWIERA?	SKALA
1	Koncepcja układu funkcjonalnego	Rozmieszczenie mebli ruchomych, koncepcja zabudowy kuchennej oraz szaf w zabudowie, zmiana lokalizacji ścianek działowych (2 warianty) Opcjonalnie widoki 3D	1:50
2	Dobór materiałów wykończeniowych	Dobór materiałów wykończeniowych na podstawie katalogu produktów tj. drzwi i klamki, podłogi i listwy przypodłogowe, płytki ścienne, armatura i ceramika łazienkowa, farby w formie moodboard. Dodatkowo dobór mebli ruchomych i oświetlenia.	x
II ETAP PRAC			
WIZUALIZACJE			
3	Wizualizacje	Wizualizacje pomieszczeń: *Kuchnia *Pokój dzienny *Łazienka Po dwa widoki do każdego z wymienionych pomieszczeń.	x
III ETAP PRAC			
RYSUNKI TECHNICZNE			
R01	Inwentaryzacja lokalu	Zwymiarowanie lokalu z natury.	1:50
R02	Układ funkcjonalny gotowy	Docelowo układ funkcjonalny wykonany na podstawie wybranej i zaakceptowanej koncepcji układu funkcjonalnego.	1:50
R03	Zmiany budowlane	Dotyczy zmiany układu ścian działowych, materiałów z jakich zostaną wykonane, itp.	1:50
R04	Projekt rozmieszczenia instalacji wod. –kan.	Lokalizacja punktów wod.-kan. dostosowanych do zaakceptowanego układu funkcjonalnego.	1:50
R05	Projekt rozmieszczenia instalacji elektrycznej	Lokalizacja lub zmiana lokalizacji punktów elektrycznych, oświetleniowych dostosowana do zaakceptowanego układu funkcjonalnego.	1:50
R06	Projekt podłóg	Rozwiązania dotyczące wykończenia podłóg, rozwiązania materiałowe i kolorystyka, wzór i kierunek układania.	1:50
R07	Projekt wykończenia ścian	Rozwiązania dotyczące wykończenia ścian, rozwiązania materiałowe, kolorystyka.	1:50
R08	Łazienka rzut z góry	Docelowo układ funkcjonalny	1:20
R09	Projekt łazienki w rozwinięciu ścian	Schemat ułożenia glazury i terakoty, lokalizacja armatury, lustra, oświetlenia.	1:20
R10	Koncepcja zabudowy kuchennej	Propozycja ustawienia zabudowy kuchennej ze wskazaniem lokalizacji urządzeń AGD.	1:20
R11	Projekt kuchni w rozwinięciu ścian	Propozycja doboru rozwiązań funkcjonalnych i ergonomicznych.	1:20
IV ETAP PRAC			
4	Kosztorys	Przygotowanie kosztorysu na podstawie uwzględnionych w projekcie materiałów i przewidzianych prac budowlano - wykończeniowych.	x
5	Spotkania z Inwestorem	Spotkania z Klientem w celu ustalenia szczegółów projektu – do 3 spotkań trwających do 60 min.	x
6	Nadzór nad projektem	Nadzór nad wykonaniem projektu zgodnie z przygotowaną dokumentacją. Opieka nad całym procesem wykonawczym.	x

WIĘCEJ:

- 1) W przypadku kolejnych konsultacji lub spotkań koszt takiego spotkania wynosi 230 zł brutto za 60 minut spotkania lub konsultacji telefonicznej.
- 2) W przypadku zlecenia dodatkowych wizualizacji poza pakietem, każde dodatkowo ujęcie wynosi 650 zł brutto.
- 3) Koszt dodatkowych rysunków technicznych po uprzedniej akceptacji danego projektu będzie wyceniany odrębnie w zależności od stopnia zaangażowania czasowego projektanta.



PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ

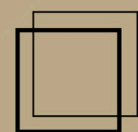
ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

POMIESZCZENIE	PRZEZNACZENIE	SPECYFIKACJA WYKOŃCZENIOWA
ŁAZIENKA	Wykończenie ścian, sufitów i podłóg	Hydroizolacja strefy mokrej. Ułożenie glazury i terakoty na ścianach wraz z fugowaniem do wysokości 2,2m. Gładziowanie ścian oraz sufitów powyżej płytek. Malowanie ścian oraz sufitów na biało- Farby Dulux Easy Care łazienkowa. Ułożenie płytek podłogowych/ gresu. Szlifowanie płytek 45 stopni na kominie i stelażu.
	Armatura łazienkowa	Montaż baterii wannowej oraz umywalkowej. W łazienkach które na układzie funkcjonalnym zaproponowanym przez dewelopera mają prysznic- montaż baterii prysznicowej.
	Ceramika łazienkowa	-Montaż stelaża podtynkowego i misy podwieszanej WC . -Montaż umywalki wiszącej z syfonem bez postumentu. -Montaż wanny- wanna o długości do 160 cm. -Montaż kabiny prysznicowej w mieszkaniach które w układzie funkcjonalnym zaproponowanym przez dewelopera mają prysznic. *Istnieje możliwość zamiany wanny na:abinę prysznicową/ brodzik ze ścianką Walk-in/ odpływ liniowy plus zestaw prysznicowy wg. Osobnej wyceny. *Istnieje możliwość zamiany umywalki ściennej na nabielową, wpuszczaną w blat wg. osobnej wyceny. *Parawan wannowy za dopłatą.
		Wykończenie przewiduje montaż ceramiki i armatury wg. pierwotnego układu mieszkania (u.f gotowy zaproponowany przez dewelopera) przy założeniu jednej sztuki umywalki, misy WC, wanny. Dodatkowe przyłącza wraz z ceramiką i armatura podlegają indywidualnej wycenie i dopłacie. w/w produkty zgodnie z katalogiem pakiet podstawowy.
HOL	Wykończenie ścian, sufitów i podłóg	Malowanie – farby gotowe lub z mieszalnika DULUX. Ułożenie podłogi wraz z listwami przypodłogowymi. w/w produkty zgodnie z katalogiem pakiet podstawowy.
KUCHNIA	Wykończenie ścian, sufitów i podłóg	Ułożenie płytek w pasie roboczym pomiędzy szafkami w kuchni do 60 cm wysokości, ułożenie płytek podłogowych/ gresu w kuchni. Cokoły ceramiczne zgodne z płytkami podłogowymi. Malowanie -gotowe farby lub z mieszalnika-farba DULUX. WYKOŃCZENIE DOTYCZY DEWELOPERSKIEGO UKŁADU MIESZKANIA (Dodatkowy metraż płytek podlega indywidualnej wycenie i dopłacie).
POKOJE, SYPIALNIE	Wykończenie ścian, sufitów i podłóg	Malowanie – farby gotowe lub z mieszalnika DULUX. Ułożenie podłogi wraz z listwami przypodłogowymi. w/w produkty zgodnie z katalogiem pakiet podstawowy.
WSZYSTKIE POMIESZCZENIA	Drzwi wewnętrzne	Dostosowanie otworów do wymogów producenta. Montaż drzwi przylgowych. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – 80 cm z podstawową ościeżnicą regulowaną z widocznymi zawiasami do grubości muru max 16 cm. Drzwi wyposażone w klamki. Drzwi łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym oraz blokadą WC. *Dodatkowe wkładki i szyldy za dopłatą.
	Materiały budowlane	W ramach wykończenia stosuje się kleje, fugi, grunty, taśmy, folię w płynie etc.
	Wykończenie ścian i sufitów	Malowanie – farby gotowe lub z mieszalnika DULUX.

WIĘCEJ:

- Istnieje możliwość zamontowania innych produktów wg. indywidualnej wyceny.
- Wykończenie w pakiecie podstawowym obejmuje wykorzystanie płytek podłogowych do 10m2
- Planowana ilość i rozmieszczenie materiałów instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z rzutem deweloperskim dołączonym do umowy. Istnieje możliwość zmiany układu funkcjonalnego lokalu wykonanego przez pracownię Queendesign w tym przypadku koszt wszelkich zmian pokrywa inwestor.
- Prace wykończeniowe nie przewidują prac dodatkowych takich jak np. zmiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, wyburzenia lub postawienie dodatkowych ścianek działowych, wykonania sufitów podwieszanych, zmian instalacji elektrycznej, montażu oświetlenia, ułożenia dodatkowych okładzin ściennych w tym tapet, kamienia, lameli itp. Prace dodatkowe, nie uwzględnione w powyżej specyfikacji podlegają indywidualnej wycenie.





APARTAMENTY
WYŚCIGOWA



wyscigowa.pl/



wyscigowa.pl/